

**Tid och plats**

2023-05-30, Värendssalen, kl. 09:00-09:10

**Beslutande**

Ledamöter

Malin Franca ersätter Lisa Larsson (S)  
Pernilla Bodin (MP), 1:a vice ordf  
Denice Brewer (M), 2:e vice ordf  
Hugo Hermansson (S)  
Johanna Karlén (S)  
Pia Rönn Johansson (V)  
Lena Johansson (MP) ersätter Thomas Magnusson (C)  
Agneta Nordlund G:son (M)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Rickard Karlsson (L)  
Martin Landelius (SD) ersätter Michel Bergendorff (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Lars-Ove Hedman (S)  
Aleksija Djurovic (V)  
Samuel Falk (M)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Kaisa Sandstedt, avdelningschef  
Magnus Ericsson, enhetschef  
Cecilia Lindberg, enhetschef  
Marie Svensson, nämndsekreterare

Övriga

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Pernilla Bodin

Justerare

Denice Brewer

Justerade paragrafer

§ 125-127

**Anmärkning**



## **Förteckning över ärenden**

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN125	Godkännande av dagordning	3
MBN126	Val av justerare	4
MBN127*	Tillbyggnad av industri och kontor samt väsentlig ändring av parkeringsplatser	5 - 7



§ 125

Ärendenummer  
ADM.2023.1

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 126

Ärendenummer  
ADM.2023.2

## **Val av justerare**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Denice Brewer (M) att justera dagens protokoll.

§ 127

Ärendenummer  
BYGG.2023.1307

# **VÄXJÖ 8:36; VÄXJÖ 8:2, Västra mark Tillbyggnad av industri och kontor samt väsentlig ändring av parkeringsplatser**

## **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

## **Motivering**

Tillbyggnad av industri placeras delvis på mark som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och på mark som inte får bebyggas. Kontorspåbyggnad placeras delvis på punktprickad mark, byggnadshöjden blir 27,6 % högre än tillåtet, och blir 1 våning mer än vad som ryms inom tillåten byggnadshöjd. Parkering sker på ett område som är till för högspänningsledning och teknisk anläggning. Tillsammans bedöms avvikelserna inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

## **Reservation**

Denice Brewer (M), Agneta Nordlund Gustavsson (M), Rickard Karlsson (L), Vincent Hammarstedt (KD) och Martin Landelius (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## **Bakgrund**

Ansökan avser tillbyggnad av produktionsanläggning med en bruttoarea på 4 439 kvm, påbyggnad och tillbyggnad av kontor med en bruttoarea på 645 kvm samt väsentlig ändring av parkeringsplatser.

Tillbyggnaderna kommer att ha samma material och kulör som befintlig byggnad. Tillbyggnaderna på kontoret anpassas till den befintliga gestaltningen för kontorsbyggnaden.

Enligt gällande detaljplan för fastigheten Växjö 8:36 får punktprickad mark inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Byggnader får uppföras med en max byggnadshöjd på 12 meter. Byggnaden får uppföras med de antal våningar som bestämmelsen angående tillåten byggnadshöjd möjliggör, dock får vindsinredning inte förekomma ovan tillåten byggnadshöjd. På fastigheten Växjö 8:2 så är området till för högspänningsledning samt teknisk anläggning.

Befintligt kontor är placerat ca 2,5 meter in på punktprickad mark och även påbyggnaden kommer då att placeras på punktprickad mark. När byggnaden visuellt består av flera olika byggnadskroppar finns det skäl att beräkningen av byggnadshöjd ska göras var för sig. Med påbyggnaden kommer kontorsdelen, som visuellt är avskild från produktionsdelen, att ha en byggnadshöjd på 15,3 meter. Byggnadshöjden för kontoret blir 27,6 % högre än tillåtet. Vilket innebär att tillåtet antal våningar blir 1 våning mer än tillåtet då ytan inte ryms inom tillåten byggnadshöjd på 12 meter.

Tillbyggnaden av produktionshall placeras på u-mark och punktprickad mark. I u-mark ligger dagvatten- och spillvattenledningar. Det finns även ledningsrätt där ledningar ligger. Enligt ledningsrätten får fastighetsägare inte inom ledningsrättsområde utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande ändra markanvändning genom att exempelvis uppföra byggnad eller anläggning eller anordna upplag så att bibehållande, förnyande och underhåll av ledningen äventyras.

Parkeringen utökas och ändras på fastigheten Växjö 8:36 och Växjö 8:2. Fastigheten Växjö 8:2 ägs av Växjö kommun och får endast användas för högspänningsledning/teknisk anläggning. Parkering avviker från tillåten användning.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Synpunkter ska ha inkommit senast 31 mars. Remiss har skickats till miljöskyddsensheten, va-avdelningen, projekt- och markavdelningen och VEAB.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2023-03-03

Nybyggnadskarta inkom 2023-03-03

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2023-03-03

Perspektivritning inkom 2023-03-03

Verksamhetsbeskrivning/parkeringsutredning inkom 2023-03-03

Skrivelse angående avvikelser från detaljplanen inkom 2023-03-03

Kommunikation mellan sökande och va-avdelningen inkom 2023-03-03 och 2023-03-23

Situationsplan inkom 2023-03-23

Skrivelse inkom 2023-03-23

Bilaga till parkeringsutredning inkom 2023-03-23

Yttrande från remissinstans inkom 2023-03-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-03-27

Arbetsutskottets förslag till beslut 2023-04-13 § 70

## **Yrkanden**

1. Denice Brewer (M)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Hugo Hermansson (S) med instämmande av Pernilla Bodin (S) och Pia Rönn Johansson (V)

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.



## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Hugo Hermanssons yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Hugo Hermanssons yrkande

Nej-röst för Denice Brewers yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner Hugo Hermanssons yrkande antaget med 6 röster mot 5.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Lisa Larsson (S)	Malin Franca (S)	Ja		
Denice Brewer (M)			Nej	
Hugo Hermansson (S)		Ja		
Johanna Karlén (S)		Ja		
Pia Rönn Johansson (V)		Ja		
<del>Thomas Magnusson (C)</del>	Lena Johansson (MP)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)			Nej	
Vincent Hammarstedt (KD)			Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
<del>Michel Bergendorff (SD)</del>	Martin Landelius (SD)		Nej	
Pernilla Bodin (MP)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

## Beslutet skickas till

Sökande